

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29. 10. 2021. DO 28. 01. 2022.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St-14/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA
CENTAROPREMA d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 28326287342

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji su podmireni su:

- izrada pečata 100,00 kn,
- naknada za katastarsko – gruntovnu identifikaciju čestica 50,00 kn,
- upravni biljezi za uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja 40,00 kn,
- naknada vještaka za procjenu nekretnina 2.250,00 kn,
- naknada geodeta za identifikaciju nekretnina 10.000,00 kn,
- troškovi knjigovodstva 2.625,00 kn,
- loko vožnja dana 16. lipnja 2021. godine 62,05 kn bruto – ukupan trošak (40,00 kn neto),
- troškovi naknada banke 196,90 kn.

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji nisu podmireni su:

- troškovi knjigovodstva 925,00 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 29. listopada 2021. do 28. siječnja 2022. godine nije bilo priljeva, dok je u istom razdoblju odljev za naknade banke iznosio 0,45 kn.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 51.876,05 kn.

Dana 08. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio e – mail i izlučni zahtjev suvlasnika zgrade u Rijeci, Lošinjska 8, zastupanih po punomoćnici Nataši Petančić odvjetnici iz Rijeke u svezi nekretnine k.č.br. 1619/62, k.o. Zamet – gruntovna oznaka (koja odgovara dijelu k.č.br. 3983/1 i dijelu k.č.br. 3983/2, k.o. Zamet – katastarske oznake).

Dana 09. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio e – mail ST. S. Centaroprema d.o.o. Stambenog servisa iz Rijeke zastupanog po punomoćnici Nataši Petančić odvjetnici iz Rijeke u svezi traženja služnosti na dijelu nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 09. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio e – mail Emilije Rožić zastupane po punomoćnici Marijani Jerković odvjetnici iz Rijeke u svezi nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 1619/43, k.o. Zametu sa tvrdnjom da se k.č.br. 1619/43, k.o. Zamet ne nalazi na mjestu kako je prikazano u identifikaciji nego na drugom mjestu.

Stečajni upravitelj zatražio je očitovanje geodeta Sanjina Šćepanovića, Geostar d.o.o. Očitovanjem od 09. prosinca 2021. godine navedeni geodet navodi da se nekretnina k.č.br. 1619/43, k.o. Zamet nalazi na mjestu kako je prikazano u njegovoj identifikaciji.

Dana 15. prosinca 2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka da stečajni upravitelj zatraži od Grada Rijeke podatke o tome da li nekretnine stečajnog dužnika

- k.č.br. 283/2 ZGR, dvorište površine 8 m²,
 - k.č.br. 1619/1, neplodno – gradilište, površine 700 m²,
 - k.č.br. 1619/43, put Lošinjska ulica, površine 51 m²,
 - k.č.br. 1619/57, pašnjak Lošinjska ulica, površine 3 m²,
 - k.č.br. 1619/58, pašnjak Lošinjska ulica, površine 13 m²,
 - k.č.br. 1619/59, pašnjak Lošinjska ulica, površine 7 m²,
 - k.č.br. 1619/60, put Lošinjska ulica, površine 5 m²,
 - k.č.br. 1619/61, put Lošinjska ulica, površine 21 m²,
 - k.č.br. 1633/2, kuća i dvorište u Lošinjskoj ulici, površine 28 m²,
- sve upisane u z.k.ul. 1100, k.o. Zamet,

predstavljaju nerazvrstane ceste, puteve ili javne površine kojima Grad Rijeka upravlja.

Dopisom od 15. prosinca 2022. godine stečajni upravitelj je pozvao Grad Rijeku na očitovanje u roku od 30 dana u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.

Dopisom od 24. prosinca 2021. godine Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje je obavijestio stečajnog upravitelja da je podnesak stečajnog upravitelja dostavljen Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.

Stečajni upravitelj do sada nije zaprimio očitovanje Grada Rijeke. Međutim, djelatnica Grada Rijeke je telefonskim putem kontaktirala stečajnog upravitelja sa molbom da još pričeka na odgovor jer zbog bolesti nisu stigli odgovoriti u zadanom roku.

Nakon što stečajni upravitelj zaprimi očitovanje Grada Rijeke predložit će sazivanje skupštine vjerovnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PROEOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 28. siječnja 2022.

ANA GLAVAN DUKIĆ